

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Kateřinou Konečnou, vedoucí správy vily Stiassni,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa vily Stiassni
adresa: Hroznova 82/14, 603 00 Brno
tel.: +420 734 469 039, e-mail: konecna.katerina@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

Výzva k vyjádření předběžného zájmu - Nabídka pronájmu
Vila Stiassni – administrativní budova – pronájem prostor pro kanceláře

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžného zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: Hroznová 82/14, 603 00 Brno (dále jen pronajímané prostory)
 - **Prostor 2. N. P. v administrativní budově Preslova SO04 v areálu vily Stiassni, ve kterém se nachází 2 místnosti, chodba, kuchyňka s vestavěnou kuchyňskou linkou a balkon, o celkové výměře 83 m², bez dalšího vnitřního vybavení.**
2. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely kanceláře.
3. Prohlídka pronajímaných prostor není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 734 469 039, e-mail: konecna.katerina@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2020
 - zahájení provozu: 1. 1. 2020
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu.
2. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle skutečného odběru.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži.

1. Navrhovatel není oprávněn užívat kancelářské prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu na vile Stiassni-administrativní budova SO04“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - Navrhovaná výše nájmu
2. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede celkovou výši ročního nájemného, která bude předmětem hodnocení.
3. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 185 000,-Kč.
4. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč.

Článek VII

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

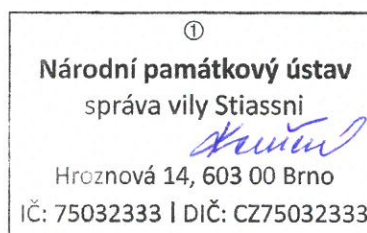
1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na 27. 12. 2019. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 27. 12. 2019 do 10:00 hod. na emailovou adresu: konecna.katerina@npu.cz. či na adresu: Národní památkový ústav, vila Stiassni, Hroznová 82/14, 603 00 Brno v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do 30. 12. 2019.

Článek XX.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení,
 - odmítnout všechny návrhy,
 - změnit, případně zrušit toto řízení v kterékoliv její fázi,
 - nevracet podané návrhy,
 - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Brně, dne 12. 12. 2019



Mgr. Kateřina Konečná
(podpis vyhlášovatele)
/razítko/